



R260204

**Information und Anmeldung:**

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.

Maxim-Gorki-Str. 13

39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)

Telefon: (03 91) 744 7 894

Telefax: (03 91) 819 0 819

E-Mail: steinke@iwu-ev.de

Internet: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de) / Online-Anmeldung

**Informationen zur Anreise** mit der Bahn sowie dem Auto, mit aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen, finden Sie unter „Anfahrt“ auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

**Hinweise zu weiteren Seminarthemen:**

- 09.02. Abwasserabgabengesetz - Teil I
- 10.02. Geräusche im Genehmigungsverfahren - Schallprognose, -beurteilung und Plausibilitätsprüfung
- 12.02. Probenahme fester, schlammiger und flüssiger Abfälle inkl. Anforderungen der LAGA PN-98 bzw. 2-78
- 16.02. Betriebsbeauftragte für Abfall – Erhalt der Fachkunde
- 18.02. Gefahrstoff- und Abfallstrafrecht
- 19.02. Tieffrequente Geräusche - Prognoseansätze, Messung
- 23.02. Grundlagen des Abfallrechts für Einsteiger
- 24.- Sachkundelehrgang zum Erwerb des Asbestscheins –
- 25.02. nach TRGS 519 Anlage 4C
- 26.02. Erhalt der Sachkunde TRGS 519 Anlage 5 – „kleiner“ Asbestschein
- 02.03. Unfälle mit wassergefährdenden Stoffen - Grundlagen und Aktuelles
- 03.03. Erkundung von Rüstungsaltstandorten – Teil II
- 04.03. Beprobung fester Abfälle nach LAGA PN 98 sowie DIN 19698-1 und DIN 19698-2
- 05.03. erweiterte Hersteller-Verantwortung EPR
- 10.03. Radon - Anforderungen und Pflichten
- 11.03. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung - Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- 12.03. Lichtimmissionen - Grundlagen
- 16.03. Klärschlammensorgung und Phosphorrückgewinnung
- 17.03. Verfahrensrecht für Nichtjuristen und Betroffene
- 18.03. Das Umweltrecht - Grundlagen und Neuerungen
- 19.03. Geologische, bodenkundliche und hydrogeologische Grundlagen für die Umweltverwaltung (Schwerpunkt: Bodenschutz / Altlasten)
- 23.03. Grundlagen des Immissionsschutzes
- 24.03. Das Wasserrecht - Grundlagen und Aktuelles
- 25.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand - Untersuchung, Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- 30.03. Verwertung mineralischer Abfälle

Anderes Thema? Klick auf [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

**Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.**  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg

**Haftung**

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.  
Bereits gezahlte Teilnahmepauschalen werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwendbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

**Datenschutz**

Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>

## Der „Wohnungsbauturbo“ Was geht? Was geht nicht?

Chancen und „Fallstricke“  
der neuen Regelungen des BauGB zu  
Wohnungsbauvorhaben und Lärmschutz im beplanten und unbeplanten  
Innenbereich und im Außenbereich

**04. Februar 2026**

R260204

Weiter**durchbildung** seit 1990

**IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.**

**Der „Wohnungsbauturbo“ – Was geht? Was geht nicht?**

Chancen und „Fallstricke“ der neuen Regelungen des BauGB zu Wohnungsbauvorhaben und Lärmschutz im beplanten und unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Der Bund hat das Baugesetzbuch (BauGB) geändert, um den Wohnungsbau gezielt „anzukurbeln“. Kern der Novelle, ist die Schaffung des § 246e BauGB, einer Vorschrift, die eine Experimentierklausel zur Genehmigung von Wohnungsbauvorhaben (auch) im planungsrechtlichen Außenbereich ermöglicht. Auch § 34 BauGB und § 31 BauGB sind angepasst worden, um Wohnungsbauvorhaben „elastischer“ genehmigen zu können. Mit Blick auf die Belange des Immissionsschutzes ist vor allem die Änderung des § 9 I Nr. 23 BauGB von Interesse, die auch Abweichungen von der TA Lärm in Bebauungsplänen ausdrücklich zulässt.

Es ist zu erwarten, dass in nächster Zeit viele Vorhabenträger sich gezielt auf den „Bauturbo“ berufen werden, um Wohnungsbauvorhaben zur Genehmigung zu führen, die zuvor daran gescheitert sind, weil das Vorhaben im Außenbereich (ohne Bebauungsplan) nicht genehmigungsfähig war oder sich im Innenbereich nicht einfügte. Auch Planungsvorhaben in Bestandsquartieren, die wegen strenger Schallschutzworgaben problematisch waren, sind nun wieder im Fokus.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Novellierung des BauGB („Bauturbo“) und wird speziell die aus Sicht der öffentlichen und privaten Belange wichtigen Tatbestandsvoraussetzungen betrachten. Auch auf die Lockerung der Vorgaben der TA Lärm wird dezidiert eingegangen werden. Es besteht hinreichend Raum für Fragen und eine Diskussion.

Das Seminar richtet sich vor allem an Städte und Gemeinden, Bauaufsichtsbehörden, Umweltbehörden und Projektentwickler aus der Immobilienwirtschaft aber auch Planungs- und Architekturbüros.

**Referenten:**

Prof. Dr. Roman Götze (Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Honorarprofessor an der Hochschule Harz) und  
Wolfram Müller-Wiesenhaken (Fachanwalt für Verwaltungsrecht) GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte  
Partnerschaft Leipzig

# PROGRAMM

Mittwoch, 04. Februar 2026

09.30 Uhr Begrüßung und Einführung

09.35 Uhr Die BauGB-Novelle zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Bauturbo“)  
1. Was sind die wesentlichen Inhalte?  
2. Welche Intention verfolgt der Gesetzgeber?

11.00 Uhr Kaffeepause

11.15 Uhr Die neuen Vorschriften im Einzelnen  
1. Experimentierklausel gem. § 246e BauGB  
2. Vorhabenzulassung im Innenbereich, der neue § 34 IIIb BauGB

12.15 Uhr Mittagspause

13.30 Uhr Fortsetzung:  
Die neuen Vorschriften im Einzelnen  
3. Befreiung nach dem neuen § 31 III BauGB  
4. Die Rolle der Gemeinde: § 36a BauGB

14.15 Uhr Speziell:  
Lockerung der TA Lärm in bestehenden Bestandsquartieren

15.00 Uhr Kaffeepause

15.15 Uhr Änderungen bei der Emissionskontingentierung

16.00 Uhr Abschlussdiskussion und Auswertung

16.15 Uhr Ende der Veranstaltung

## Anmeldung zum Seminar R260204 am 04. Februar 2026

Online: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de) - per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail	Firma/Behörde	PLZ/Ort	Mobilfunknummer (für Notfälle)
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.				
<b>Übernachtung</b> Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer vom _____ bis _____ 80€ bis 95€ (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.				
Unterschrift				
Datum				