

Der „Wohnungsbauturbo“ Was geht? Was geht nicht?

Chancen und „Fallstricke“
der neuen Regelungen des BauGB zu
Wohnungsbauvorhaben und Lärm-
schutz im beplanten und unbeplanten
Innenbereich und im Außenbereich

04. Februar 2026

R260204

Weiter**durch**bildung seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Umwelthauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto, mit
aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen,
finden Sie unter ‚Anfahrt‘ auf www.iwu-ev.de

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 09.02. Abwasserabgabengesetz – Teil I
- 10.02. Geräusche im Genehmigungsverfahren – Schallprognose, -beurteilung und Plausibilitätsprüfung
- 12.02. Probenahme fester, schlammiger und flüssiger Abfälle inkl. Anforderungen der LAGA PN-98 bzw.2-78
- 16.02. Betriebsbeauftragte für Abfall – Erhalt der Fachkunde
- 18.02. Gefahrstoff- und Abfallstrafrecht
- 19.02. Tieffrequente Geräusche – Prognoseansätze, Messung
- 23.02. Grundlagen des Abfallrechts für Einsteiger
- 24. - Sachkundelehrgang zum Erwerb des Asbestscheins –
- 25.02. nach TRGS 519 Anlage 4C
- 26.02. Erhalt der Sachkunde TRGS 519 Anlage 5 – „kleiner“ Asbestschein
- 02.03. Unfälle mit wassergefährdenden Stoffen – Grundlagen und Aktuelles
- 03.03. Erkundung von Rüstungsaltsstandorten – Teil II
- 04.03. Beprobung fester Abfälle nach LAGA PN 98 sowie DIN 19698-1 und DIN 19698-2
- 05.03. erweiterte Hersteller-Verantwortung EPR
- 10.03. Radon – Anforderungen und Pflichten
- 11.03. UVP Umweltverträglichkeitsprüfung – Grundlagen und aktuelle Entwicklungen
- 12.03. Lichtimmissionen – Grundlagen
- 16.03. Klärschlamm Entsorgung und Phosphorrückgewinnung
- 17.03. Verfahrensrecht für Nichtjuristen und Betraute
- 18.03. Das Umweltrecht – Grundlagen und Neuerungen
- 19.03. Geologische, bodenkundliche und hydrogeologische Grundlagen für die Umweltverwaltung (Schwerpunkt: Bodenschutz / Altlasten)
- 23.03. Grundlagen des Immissionsschutzes
- 24.03. Das Wasserrecht – Grundlagen und Aktuelles
- 25.03. Schadstoffe beim Bauen im Bestand – Untersuchung, Bewertung, Ausschreibung, Sanierung
- 30.03. Verwertung mineralischer Abfälle

Anderes Thema? Klick auf www.iwu-ev.de

R260204

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg



Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.

Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahme-pauschale. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten.

Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahme-pauschale in Rechnung gestellt. Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Pauschale fällig.

Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.

Bereits gezahlte Teilnahme-pauschalen werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwehrbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz

Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.iwu-ev.de>

Der „Wohnungsbauturbo“ – Was geht? Was geht nicht?

Chancen und „Fallstricke“ der neuen Regelungen des BauGB
zu Wohnungsbauvorhaben und Lärmschutz
im beplanten und unbeplanten
Innenbereich und im Außenbereich
in der Umwelthauptstadt Magdeburg durch.

Der Bund hat das Baugesetzbuch (BauGB) geändert, um den Wohnungsbau gezielt „anzukurbeln“. Kern der Novelle, ist die Schaffung des § 246e BauGB, einer Vorschrift, die eine Experimentierklausel zur Genehmigung von Wohnungsbauvorhaben (auch) im planungsrechtlichen Außenbereich ermöglicht. Auch § 34 BauGB und § 31 BauGB sind angepasst worden, um Wohnungsbauvorhaben „elastischer“ genehmigen zu können. Mit Blick auf die Belange des Immissionsschutzes ist vor allem die Änderung des § 9 I Nr. 23 BauGB von Interesse, die auch Abweichungen von der TA Lärm in Bebauungsplänen ausdrücklich zulässt.

Es ist zu erwarten, dass in nächster Zeit viele Vorhabenträger sich gezielt auf den „Bauturbo“ berufen werden, um Wohnungsbauvorhaben zur Genehmigung zu führen, die zuvor daran gescheitert sind, weil das Vorhaben im Außenbereich (ohne Bebauungsplan) nicht genehmigungsfähig war oder sich im Innenbereich nicht einfügte. Auch Planungsvorhaben in Bestandsquartieren, die wegen strenger Schallschutzvorgaben problematisch waren, sind nun wieder im Fokus.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Novellierung des BauGB („Bauturbo“) und wird speziell die aus Sicht der öffentlichen und privaten Belange wichtigen Tatbestandsvoraussetzungen betrachten. Auch auf die Lockerung der Vorgaben der TA Lärm wird dezidiert eingegangen werden. Es besteht hinreichend Raum für Fragen und eine Diskussion.

Das Seminar richtet sich vor allem an Städte und Gemeinden, Bauaufsichtsbehörden, Umweltbehörden und Projektentwickler aus der Immobilienwirtschaft aber auch Planungs- und Architekturbüros.

Referenten:

Prof. Dr. Roman Götze (Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Honorarprofessor an der Hochschule Harz) und
Wolfram Müller-Wiesenhaken (Fachanwalt für Verwaltungsrecht) GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte Partnerschaft Leipzig

PROGRAMM

Mittwoch, 04. Februar 2026

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.35 Uhr	Die BauGB-Novelle zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Bauturbo“) 1. Was sind die wesentlichen Inhalte? 2. Welche Intention verfolgt der Gesetzgeber?
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	Die neuen Vorschriften im Einzelnen 1. Experimentierklausel gem. § 246e BauGB 2. Vorhabenzulassung im Innenbereich, der neue § 34 IIIb BauGB
12.15 Uhr	Mittagspause
13.30 Uhr	Fortsetzung: Die neuen Vorschriften im Einzelnen 3. Befreiung nach dem neuen § 31 III BauGB 4. Die Rolle der Gemeinde: § 36a BauGB
14.15 Uhr	Speziell: Lockerung der TA Lärm in bestehenden Bestandsquartieren
15.00 Uhr	Kaffeepause
15.15 Uhr	Änderungen bei der Emissionskontingentierung
16.00 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

x

Anmeldung zum Seminar R260204 am 04. Februar 2026

Online: www.iwu-ev.de – per Fax: (03 91) 819 0 819 – per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/Vorname des Teilnehmenden	E-Mail
439€ Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)	Firma/Behörde
Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.	Straße
Übernachtung	PLZ/Ort
Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer	Telefon
vom _____ bis _____	Mobilfunknummer (für Notfälle)
80€ bis 95€ (inkl. Frühstück) Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.	Datum
	Unterschrift