Institut
für Wirtschaft und Umwelt

Inhalts- und Nebenbestimmungen zu Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht

Grundlagen, Wirkungsweise und Anforderungen an die Konfliktschlichtung in Nachbarkonstellationen

29. Oktober 2026

R261029

Exklusive Präsenzseminare seit 1990

IWU – Impuls. Wissen. Umsetzen.

Information und Anmeldung:
Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg (Seminarhauptstadt)
Telefon: (03 91) 744 7 894
Telefax: (03 91) 819 0 819
E-Mail: steinke@iwu-ev.de
Internet: www.iwu-ev.de / Online-Anmeldung

Informationen zur Anreise mit der Bahn sowie dem Auto, mit aktuellen Verkehrseinschränkungen und Parkempfehlungen, finden Sie unter ‚Anfahrt' auf www.iwu-ev.de

Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

02.11. Die Umweltprüfung in der Bauleitplanung
05.11. Naturwissenschaftliche Grundlagen für die Umweltverwaltung - Themenschwerpunkt Hydrogeologie, Grundwasser
09.11. Verpackungsvorschriften - PPWR/ VerpackDG
10.11. Bodenschutzrecht und Altlastensanierung
11.11. Alte Deponien - Neue Herausforderungen und Chancen - Stilllegungs- und Nachsorgephase
16.11. Das Naturschutzrecht – Grundlagen und Aktuelles
17.11. Probenahme fester, schlammiger und flüssiger Abfälle inkl. Anforderungen der LAGA PN-98 bzw.2-78
18.11. Abrechnung von Bauleistungen nach VOB-C 2019/2023 und HVA-A StB 2023
19.11. Umweltprüfungen im Kontext bergbaulicher Vorhaben
23.11. Verwertung mineralischer Abfälle
25.11. Beprobung fester Abfälle nach LAGA PN 98 sowie DIN 19698-1 und DIN 19698-2
26.11. Grundlagen des Abfallrechts für Einsteiger
30.11. Probenahme Kühlwasseranlagen
09.12. Schadstoffkataster bei Rückbau von Gebäuden
20.01. Verträge am Bau – Vertragsgestaltung, Beschaffung
21.01. erweiterte Hersteller-Verantwortung EPR
25.01. Umgang mit wassergefährdenden Stoffen in Anlagen mit wS
27.01. Erkundung von Rüstungsaltstandorten
26.01. Gerüche im Genehmigungsverfahren
15.02. Betriebsbeauftragte für Abfall – Erhalt der Fachkunde
17.02. Gefahrstoff- und Abfallstrafrecht
01.03. Erkundung von Rüstungsaltstandorten - Einführung
17.03. Das Umweltrecht - Grundlagen und Neuerungen
18.03. Geologische, bodenkundliche und hydrogeologische Grundlagen für die Umweltverwaltung (Schwerpunkt: Bodenschutz / Altlasten)

Anderes Thema? Klick auf **www.iwu-ev.de**

R261029

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.
Maxim-Gorki-Str. 13
39108 Magdeburg

Geschäftsbedingungen:
Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.
Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmepauschale. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.

Stornierung
Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 25 € Bearbeitungskosten. Ab 7. Werktag werden 75 % der Teilnahmepauschale in Rechnung gestellt. Drei Werktage vor Veranstaltungsbeginn ebenso bei Nichtanreise wird die volle Pauschale fällig.

Haftung
Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar jederzeit absagen.
Bereits gezahlte Teilnahmepauschalen werden in diesem Falle erstattet bzw. verrechnet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus oder verschiebt sich der Beginn einer Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt bzw. Wegerisiko/ unabwendbaren Ereignissen, bestehen gegen den Veranstalter ebenso keine weitergehenden Ansprüche.

Datenschutz
Die Veranstaltung wird datenschutzkonform unter Einhaltung der DSGVO durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie unter: https://www.iwu-ev.de

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V. führt am 29. Oktober 2026 das Seminar

Inhalts- und Nebenbestimmungen zu Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht

in der Seminarhauptstadt Magdeburg durch.

Beim Erlass von Genehmigungsbescheiden im Bau- und Umweltrecht sind Inhalts- und Nebenbestimmungen (Nutzungsbedingungen, Befristungen, Auflagen etc.) nicht hinwegzudenkende Instrumente, um den Genehmigungsinhalt auszuformen oder sicherzustellen, dass die gesetzlichen Voraussetzungen des Verwaltungsaktes erfüllt werden. Die Praxis zeigt, dass beim „Design von Nebenbestimmungen" und deren Vollzug nicht selten schwierige Problemlagen und Zweifelsfragen auftreten. Hier setzt das Seminar an. Die Dozenten, die beide seit Jahren in der Praxis des Bau- und Umweltverwaltungsrechts anwaltlich auf Vorhabenträger- oder Behördenseite aber auch in der Verwaltungsfortbildung tätig sind, behandeln die „klassischen" Fragestellungen:

- Was soll geregelt werden?
- Was kann geregelt werden?
- Wie regelt man es?

Dabei wird der Schwerpunkt des Seminars auf der Abgrenzung der einzelnen Nebenbestimmungen, der Vorstellung deren Wirkungsweise, dessen Vollzug und deren bestimmter Abfassung aber auch der Bewältigung nachbarlicher Konfliktlagen liegen. Wie stark darf und muss gegebenenfalls aus nachbarschützenden Gründen die Vorhabenzulassung reglementiert werden? Wie hoch sind die Anforderungen des Rechts und der Rechtsprechung an die Konkretheit und Bestimmtheit der Nebenbestimmungen, damit im Vollzug auch das erreicht wird, was bei der Erstellung des Bescheides beabsichtigt war. Unter anderem diese Fragen werden gemeinsam mit den Teilnehmern erarbeitet und diskutiert.

Das Seminar ist interessant für Sie, als Mitarbeiter von (Genehmigungs-)Behörden, etwa aus Bau-, Immissionsschutz- oder Wasserbehörden, die ihr Wissen über Inhalts- oder Nebenbestimmungen zu Verwaltungsakten vertiefen oder auffrischen wollen. Es eignet sich auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Bau- und Umweltbehörden, die sich erstmals in die Thematik einarbeiten. Auch für Vorhabenträger (Bauherren, Anlagenbetreiber), die Inhalts- und Nebenbestimmungen zu beachten haben, ist das Seminar geeignet.

Referenten:

Prof. Dr. Roman Götze, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter
(Universität Leipzig und Hochschule Harz)

Wolfram Müller-Wiesenhaken, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Verwaltungsrecht;
GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte
Partnerschaft Leipzig

PROGRAMM

Donnerstag, 29. Oktober 2026

09.30 Uhr	Begrüßung, Einführung und Grundlagen: - Arten von echten Nebenbestimmungen (wie Auflage, Befristung und Bedingung, § 36 VwVfG, § 12 BImSchG, § 13 WHG) und Abgrenzung zu Inhaltsbestimmungen - Fachgebietsübergreifende Problemlagen bei der Abfassung von Inhalts- und Nebenbestimmungen - Erstanwender- und Zweitanwenderperspektive
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	- Allgemeine Strukturprinzipien bzw. Fragestellungen (fachliche Bewertung, rechtliche Schranken, Präzision, Bestimmtheit und Verhältnismäßigkeit) - Wirkungsweise der Nebenbestimmungen und Unterschiede beim Vollzug - Auslegung von Nebenbestimmungen - Gestaltungsspielraum der Behörden
12.15 Uhr	Mittagspause
13.00 Uhr	- Anforderungen an die Konfliktschlichtung durch Inhalts- und Nebenbestimmungen im Bau- und Umweltrecht, insbesondere bei Nachbarkonstellationen
14.15 Uhr	- Bescheidaufbau, u.a. Anforderungen an die Begründung des Bescheides - Beispiele geglückter und missglückter Nebenbestimmungen aus zahlreichen Rechtsbereichen - Rechtsprechung zu Nebenbestimmungen
15.00 Uhr	Kaffeepause
15.15 Uhr	- Besonderheiten im Immissionsschutzrecht, Naturschutzrecht, Wasserrecht
15.45 Uhr	Abschlussdiskussion und Auswertung
16.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Anmeldung zum Seminar R261029 am 29. Oktober 2026

Online www.iwu-ev.de - per Fax: (03 91) 819 0 819 - per Post: Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg

Name/ Vorname des Teilnehmenden _____ E-Mail _____

439 € Teilnahmepauschale (MwSt.-frei)

Firma/Behörde _____

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie uns die Einwilligung zur Speicherung, Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Straße _____

PLZ/Ort _____

Übernachtung

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

Telefon _____ Mobilfunknummer (für Notfälle) _____

vom _____ bis _____

80 € bis 95 € (inkl. Frühstück)
Die Übernachtungskosten sind im Hotel zu begleichen.

Datum _____ Unterschrift _____